

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## JOY CITY PROPERTY LIMITED

大悅城地產有限公司  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：207)

### 內幕消息公告 涉及本公司控股權益 之中糧重組

本公告乃大悅城地產有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」），根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及《證券及期貨條例》（香港法例第571章）第XIVA部項下內幕消息條文而作出。

#### 重組中糧集團有限公司之房地產業務

截至本公告日期，中糧集團有限公司透過其全資附屬公司中糧集團（香港）有限公司（「中糧（香港）」）間接持有本公司全部已發行股本（不包括本公司發行之不可贖回可轉換優先股）的66.76%。

作為中糧集團有限公司整合其房地產業務進行集團內部重組的一部分，中糧地產（集團）股份有限公司（「中糧地產」，於中華人民共和國（「中國」）成立，A股於深交所上市（股份代號：000031），亦為中糧集團有限公司之附屬公司）正探索自中糧（香港）或中糧集團有限公司之相關方收購本公司控股權益或收購持有本公司有關控股權益直接控股公司之股權的可能性（「重組」）。有關收購事項之代價可能涉及中糧地產發行股份及／或以現金支付。重組（倘進行）將受限於（其中包括）深交所上市規則適用規定且須取得中國國有資產監督管理委員會、中國商務部及中國證券監督管理委員會之批准。就本公司所深知，截至本公告日期，相關方尚未就重組達成或訂立具體條款或具法律約束力協議或合約。

為整合資源及提升中糧集團有限公司房地產業務效率，目前正探索重組。重組完成後，預期中糧集團有限公司將繼續間接持有本公司控股權益（透過中糧地產），仍為本公司之最終控股股東，而預期本公司將於完成後成為中糧地產及中糧集團有限公司之附屬公司。

此外，中糧地產已就探索重組可能性於二零一七年八月二十一日刊發的公告，可於中國證券監督管理委員會指定之網站([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn))登載。

## 警告

相關方目前正探索重組，重組（倘落實）將受限於多項條件，包括但不限於須取得中國適用法律法規及深交所可能規定所需的批准，因此，重組可能會或可能不會進行。本公司將根據上市規則於適當時及時作出進一步公告。

本公司股東及潛在投資者買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
大悅城地產有限公司  
主席  
周政

香港，二零一七年八月二十一日

在本公告日期，董事會成員包括執行董事周政先生（主席）及曹榮根先生；非執行董事鄒小蕙女士、蔣超先生、曾憲鋒先生及賈鵬先生；及獨立非執行董事劉漢銓先生金紫荊星章，太平紳士、林建明先生和胡國祥先生榮譽勳章。